



Interpellation: Helårskontrakt för studentbostäder
Till: Regionstyrelsens ordförande

I Visby är attraktiva studentlägenheter med trygga och varaktiga boendeförhållanden en bristvara. Den största aktören för studentboenden är det kommunalägda bostadsbolaget Gotlandshem, som kan erbjuda ca 200 studentboenden med heltidskontrakt. En annan stor aktör är ägarna av fastigheten "Soldaten 1" på Volontärsgatan, som består av 120 studentlägenheter.

I det ursprungliga bygglovet för Soldaten 1 beviljas uppförande av 120 studentbostäder. Ingenting nämndes i detta bygglov om korttidsuthyrning, och på Region Gotlands hemsida publicerades följande uttalande:

"Studenterna som bosätter sig i de nya kvarteren kommer inte att bli utan bostad under sommarmånaderna. Alla som vill bo kvar kommer att ha möjlighet att göra det. De lägenheter som blir tomma till somrarna kommer att hyras ut till turister."

Källa: Kommunalråd tog första spadtaget", sidan uppdaterad 2004-05-28, hämtad 2016-05-11, <http://www.gotland.se/14713>

Kort innan byggstart lämnades dock en kompletterande ansökan om bygglov in i vilken 80 av lägenheterna begärdes kunna nyttjas för korttidsuthyrning till turister. Denna komplettering godkändes av Byggnadsnämnden, och löftet som står att läsa på regionens hemsida bröts därmed.

Nu har det hela gått ännu längre, när nuvarande ägare, Fastighets AB Balder (genom bolaget Din Bostad i Hasslanda AB) uppger att man f.o.m. 1. januari 2016 endast erbjuder kontrakt på läsår/termin till nya hyresgäster.

Min fråga/mina frågor är därför:

- Vilken bostadspolitik för studenter på Gotland driver Regionstyrelsen?
- Med vilken intention och i vilket syfte lät Region Gotland bygga 120 studentlägenheter på Soldaten 1, och varför lät man ändra i bygglovet efter byggstart?
- Vilka lagar/föreskrifter reglerar vilken typ av kontrakt som erbjuds studenter?
- Hur försvaras ändringen av boendeförhållanden f.o.m. 1. januari 2016 på Soldaten 1, i relation till det beviljade bygglovet?
- Vilka avtal och förväntningar finns mellan Regionstyrelsen och nuvarande samt tidigare ägare av Soldaten 1?